

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 2/2022 dne 28. 4. 2022**

V Kostomlatech n. Labem dne 22. 4. 2022

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce	..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce

**Bod č. 7: Kupní smlouva na prodej pozemků v katastrálním území Kostomlaty nad Labem****DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Obec Kostomlaty nad Labem zamýšlí nahradit tři nevyhovující betonové jímky na splaškovou podtlakovou kanalizaci v ulici Spojovací v Kostomlatech nad Labem pěti originálními jímkami pro každý jednotlivý bytový dům.

Stavba se mimo jiné dotýká i pozemků KN č. 345/7; 351/4; 377/13; 428/28 a 977/2 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, které jsou ve vlastnictví fyzických osob. Obec majitele těchto pozemků oslovila a požádala o jejich odprodej do vlastnictví obce. Obě spoluvlastnice pozemků s odprodejem souhlasí a to za celkovou cenu ve výši 128.000,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 07/2022 ze dne 16. 2. 2022 soudního znalce ing. Zdeňka Jahna, CSc. činí cena předmětných nemovitostí celkem 125.940,- Kč.

Zastupitelům obce je předkládán ke schválení návrh kupní smlouvy na prodej těchto pozemků do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem. Veškeré náklady, spojené s převodem tohoto pozemku, bude hradit strana kupující.

**VZTAH K ROZPOČTU:**

Ve schváleném rozpočtu obce jsou finanční prostředky na výkup pozemků vyčleněny v paragrafu 3639 Komunální služby a územní rozvoj j. n., položka 6130 Pozemky.

**NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemků č. 345/7; 351/4; 377/13; 428/28 a 977/2 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z podílového spoluvlastnictví paní M. P. a paní V. S. do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za kupní cenu ve výši 128.000,- Kč.

**PŘÍLOHA:**

1x návrh kupní smlouvy  
1x znalecký posudek